

Перед запуском коммерческой теплицы

Чек-лист из 10 пунктов

Необязательно знать все ответы заранее

Вам не нужно сразу выбирать плёночную, стеклянную или другую теплицу и готовить полный комплект технических документов.

Этот список поможет обсудить проект с семьёй, партнёрами, ответственным за выращивание и поставщиками. Для каждого пункта отметьте: «Определено», «Уточнить» или «Пока не знаю». Неизвестные данные можно оставить пустыми.

CFGET - китайский производственный партнёр по коммерческим теплицам. Первое обсуждение проходит онлайн; встречи на объекте и техническая поддержка согласуются для конкретного проекта. Это материал для предварительного обсуждения, а не коммерческое предложение, строительный проект, услуга финансирования или гарантия доходности.

01 Где будет проект и каковы условия участка?

Страна: _____ Город / регион: _____

Участок: в собственности / в аренде / ищем / пока не определён

Доступная площадь: _____ м² или га

Уточните размеры, уклон, дренаж, дороги и доступ грузового транспорта, а также местные земельные и строительные процедуры. Конкретные требования проверяйте у местных органов и специалистов.

Фото или простой план участка помогут в разговоре. Для первого обращения не нужны документы о собственности, удостоверение личности и другие чувствительные документы.

☐ Определено ☐ Уточнить ☐ Пока не знаю

02 Какая площадь нужна? Будут ли этапы?

Планируемая площадь теплиц: _____

Первый этап: _____ Направление расширения: _____

Нужно ли место для дорог, резервуаров, энергооборудования, упаковки или склада? _____

Разделяйте общую площадь земли и площадь строительства теплиц. Для справки: 1 га = 10 000 м².

☐ Определено ☐ Уточнить ☐ Пока не знаю

03 Что выращивать и кому продавать?

Основная культура: _____ Другие варианты: _____

Покупатели: оптовики / торговые сети / переработчики / экспортные закупщики / собственная розница / пока неизвестно

Есть ли потенциальные покупатели или каналы продаж? _____

Есть ли опыт выращивания или ответственный специалист? _____

Если культура ещё не выбрана, не выбирайте её наугад. Сначала определите целевой рынок и производство, которым сможете управлять.

☐ Определено ☐ Уточнить ☐ Пока не знаю

Производство и площадка

04 В какие сезоны планируется производство?

Месяцы производства: _____

Цель: сезонное / продление сезона / круглогодичное / пока не определена

Желаемое начало первого выращивания: _____

Желаемое начало первых продаж: _____

Расскажите поставщику о производственной цели, а не только о том, что нужна теплица. Для круглогодичного производства необходимо проверить местные условия, оборудование и эксплуатационные затраты. Одного названия типа теплицы недостаточно.

☐ Определено ☐ Уточнить ☐ Пока не знаю

05 Какие климатические условия нужно проверить?

Известные условия: холодная зима / жаркое лето / сильный ветер и снег / пыль / высокая влажность / другое _____

Проблемы существующих построек или соседних теплиц: _____

Необязательно самостоятельно собирать все метеоданные. Сначала укажите точный город или место проекта. Необходимые данные и расчётные условия определяются при последующем обсуждении проектирования.

☐ Определено ☐ Уточнить ☐ Пока не знаю

06 Что известно о воде, электричестве и энергии?

Источник воды и стабильность подачи: _____

Есть ли анализ воды: да / нет / нужно выяснить

Электроснабжение и известная доступная мощность: _____

Доступные источники тепла и другой энергии: _____

Стабильность энергоснабжения и известная стоимость: _____

Указывайте только известные сведения. Работоспособность оборудования и приемлемость эксплуатационных расходов обсуждаются вместе с решением. Необходимо выполнять все проверки до первого обращения.

☐ Определено ☐ Уточнить ☐ Пока не знаю

Необязательно заполнять всё или оставлять контакты. Список можно распечатать и заполнить от руки; эта страница не передаёт ваши данные.

Бюджет и финансирование

07 Что должен покрывать общий бюджет?

Сейчас известен: бюджет оборудования / общий бюджет проекта / пока неизвестно

Примерный диапазон бюджета и валюта: _____

Отметьте по каждой строке: «Учтено / Оценить / Не относится к проекту».

Статья бюджета	Статус / примечания
Конструкция, покрытие и согласованное оборудование	
Подготовка участка, фундамент, дороги и дренаж	
Вода, электричество, энергообъекты и подключения	
Международная и местная перевозка, разгрузка и хранение	
Импортные платежи и процедуры, уточняемые по проекту	
Монтажный труд, аренда техники, услуги / поездки специалистов	
Рассада, субстрат, удобрения и другие производственные ресурсы	
Оборотные средства первого цикла: труд, энергия, обслуживание	
Упаковка, охлаждение и другая инфраструктура сбыта	
Резерв и статьи, требующие дополнительного уточнения	

При сравнении поставщиков сначала проверьте, одинаков ли состав цены. Типовая ориентировочная стоимость оборудования на странице не обязательно равна всем затратам на строительство и запуск хозяйства.

☐ Определено ☐ Уточнить ☐ Пока не знаю

08 На каком этапе средства и принятие решения?

Источник средств: собственные / средства партнёров / самостоятельно организованное банковское финансирование / другое / пока не определён

Состояние: в основном обеспечены / организуем / сначала оцениваем масштаб вложений

Кто ещё участвует в принятии решения? _____

Различайте покупку оборудования с подготовкой материалов для самостоятельной заявки на финансирование и ожидание, что поставщик сам вложит средства. Какие документы на оборудование доступны и возможны ли другие формы сотрудничества, нужно согласовать с поставщиком. Покупка теплицы сама по себе не включает кредит или инвестиции.

Для первого обращения не нужны банковские реквизиты, полное кредитное досье или подтверждение остатка на счёте.

☐ Определено ☐ Уточнить ☐ Пока не знаю

Ответственность и подготовка к разговору

09 Поняты ли желаемый график?

Завершить сравнение решений: _____ Начать подготовку участка: _____

Получить оборудование: _____ Начать выращивание: _____

Какие даты обязательны, а какие можно изменить? _____

Сообщите ключевые сроки поставщику и проверьте согласованность проектирования, производства, перевозки, подготовки участка и монтажа. Дата отгрузки оборудования не равна дате готовности хозяйства к производству.

☐ Определено ☐ Уточнить ☐ Пока не знаю

10 Кто строит, выращивает и управляет?

Подготовка участка / строительные работы: _____ Монтажная бригада / ресурсы: _____

Выращивание и производство: _____ Обслуживание, закупки и продажи: _____

Ожидаемая помощь поставщика: обсуждение решения / поставка оборудования / руководство монтажом / техническая поддержка на объекте / другое _____

Уточните ответственных и стоимость каждой работы. Поставка, руководство монтажом, строительные работы на объекте и ведение производства - разные услуги; их нужно обсуждать отдельно.

☐ Определено ☐ Уточнить ☐ Пока не знаю

Для первого разговора достаточно нескольких данных

Страна и город проекта, примерная площадь, основная культура или направление производства, текущий этап. Если бюджет уже намечен, укажите его; если нет, можно сначала сравнить типовые решения.

Остальное можно дополнить позже. Не придумывайте технические параметры ради заполнения всех строк.

Небольшая таблица для сравнения поставщиков

Что сравнить	Поставщик А	Поставщик В	Уточнить
Место и производственная цель, для которых подходит решение			
Ясность перечня конструкции и оборудования			
Валюта цены, включённые и исключённые позиции			
Ответственность и расходы: перевозка, стройка, техподдержка			
Этапы поставки, монтаж и обслуживание			
Сходные реальные проекты и фактический объём работ поставщика			

Хотите понять, что уточнить сначала и какие статьи включить в бюджет?

Получить предварительную оценку проекта

Страница этого списка не собирает и не сохраняет персональные данные. Рабочий контакт и политика конфиденциальности указаны ниже.

Рабочая почта: info@cfgreenway.com · [Политика конфиденциальности](#)

Материал CFGET предназначен для подготовки проекта и общения с поставщиками. Инженерное проектирование, объём сделки и местные требования нуждаются в дальнейшем уточнении.